

|   |  |  |                                     |
|---|--|--|-------------------------------------|
| Beneficiário<br><b>EDIFÍCIO SÃO GERMANO</b>                           | Agência/Código Beneficiário<br><b>2974/98754-3</b> | CPF/CNPJ Beneficiário<br><b>04.267.380/0001-86</b> | Vencimento<br><b>10/11/2025</b>     |
| Pagador<br><b>Ricardo Ambrus</b>                                      | Nosso Número<br><b>109/00489453-6</b>              | N. do documento<br><b>0489453</b>                  | Data Documento<br><b>16/10/2025</b> |
| Endereço Beneficiário<br><b>Rua POTIGUARES, 406 - Praia Grande/SP</b> |  |  | Valor Documento<br><b>495,39</b>    |

Demonstrativo

CONDOMÍNIO NOV/2025 426,17

Este recibo não quita débitos anteriores

Gil Serrano Administração e Imobiliária  
Em caso de dúvidas, fale conosco pelo telefone: (11) 2943-1195

Autenticação Mecânica

|   |                                   |                          |                    |   |  |
|---|-----------------------------------|--------------------------|--------------------|---|--|
| Local de pagamento<br><b>Até o vencimento, preferencialmente no Itaú. Após o vencimento, somente no Itaú</b>          |                                   |                          |                    |   | Vencimento<br><b>10/11/2025</b>  |
| Beneficiário<br><b>EDIFÍCIO SÃO GERMANO - CPF/CNPJ: 04.267.380/0001-86</b>  |                                   |                          |                    |   | Agência/Código beneficiário<br><b>2974/98754-3</b>   |
| Rua POTIGUARES, 406 - Praia Grande/SP   |                                   |                          |                    |   |  |
| Data do documento<br><b>16/10/2025</b>  | N. do documento<br><b>0489453</b> | Espécie doc<br><b>DM</b> | Aceite<br><b>N</b> | Data processamento<br><b>16/10/2025</b> | Nosso número<br><b>109/00489453-6</b>  |
| Uso do banco  | Carteira<br><b>109</b>            | Espécie<br><b>R\$</b>    | Quantidade         | Valor                                   | (=) Valor documento<br><b>495,39</b>   |
| Instruções<br>Não conceder desconto<br>Após o vencimento, multa de R\$ 9,91<br>Não receber após 30 dias do vencimento |                                   |                          |                    |   | (-) Descontos/Abatimentos<br>(-) Outras deduções<br>(+) Mora/Multa<br>(+) Outros acréscimos<br>(=) Valor cobrado |

Pagador Ricardo Ambrus  
CPF: 275.203.398-23  
Sacador / Avalista Rua POTIGUARES, 406 - Praia Grande/SP - Ap. 85

Código de baixa

Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação

